

Zápis č. 5/2026 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory ze dne 3.8.2026

Přítomni: Petra Šikolová, David Kodad, Ing. Jiří Blažek, Jiří Hrbek, Ing. Martin Vojtíšek, Zdeněk Pilecký

Omluveni: JUDr. Josef Weigl

Hosté: 11

- a) schůzi zahájila starostka (dále také jako „předsedající“) v 19,16 hodin přivítáním členů zastupitelstva
- b) při zahájení zasedání bylo přítomno 6 zastupitelů obce, zastupitelstvo obce je usnášení schopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích)
- c) ověřovateli zápisu byli navrženi pan David Kodad a pan Jiří Hrbek, zapisovatelem paní Pavlína Opichalová. K návrhu nikdo nevznesl žádné námitky.
- d) všichni zúčastnění byli seznámeni s programem dnešní schůze:

- 1) Schválení programu 5. zasedání zastupitelstva obce
- 2) Schválení navržené zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
- 3) Rozpočtová změna č.1/2026 – na vědomí
- 4) Schválení výběrového řízení na opravu místní komunikace v Krámech
- 5) Schválení záměru č.4 Směny pozemků a vyhotovení Směnné smlouvy
- 6) Schválení záměru výstavby nové obecní budovy v Krámech
- 7) Schválení příspěvku pro Český svaz včelařů
- 8) Schválení přijetí daru
- 9) Diskuse a různé

Program byl doplněn o bod 8) o schválení přijetí daru.

Jedná se o dar pozemku, kdy dárce pan Ing. Jiří Matoušek daruje obci Nové Dvory pozemek p.č. 1286 – ostatní plocha v k.ú. Křížov o výměře 139 m².

Návrh usnesení č. 36/26/Z5: Schválení programu zastupitelstva obce dne 3.8.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 36/26/Z5 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 37/26/Z5: Zastupitelstvo obce pověřuje ověřovateli zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 3.8.2026, pana Davida Kodada a pana Jiřího Hrbka.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 37/26/Z5 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 38/26/Z5: Zastupitelstvo obce pověřuje zapisovatelem paní Pavlínou Opichalovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38/26/Z5 bylo schváleno

Ad 3) Rozpočtová změna č.1 – na vědomí.

Starostka obce předložila a dala tak zastupitelstvu obce na vědomí rozpočtovou změnu č.1. Jednalo se o potřebný přesun financí na zaplacení Fa za FVE. Konkrétní přesuny účetních položek blíže vysvětlila účetní obce paní Petra Plotová. Výše rozpočtu se nemění.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Ad 4) Schválení výběrového řízení na opravu místní komunikace v Krámech.

Jedná se o opravu nejfrekventovanější komunikace v Krámech, o úsek na výjezdu z Krámů. Podél komunikace se povede odvodňovací žlab. Práce započnou v září a oprava by měla trvat cca týden.

Předloženy byly celkem tři nabídky. Hodnotící komise doporučuje přijetí nabídky pro zakázku „Rekonstrukce místní komunikace, Nové Dvory - Krámy“ od firmy Silnice TS s.r.o., IČ 25796160, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím. Nabídková cena činí 847.870,37 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 39/26/Z5: Zastupitelstvo obce schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce místní komunikace, Nové Dvory - Krámy“ výběr dodavatele společnost Silnice TS s.r.o., IČ 25796160, se sídlem Milady Horákové 2764, Kročehlavy, 27201 Kladno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 71034, za nabídkovou cenu 847.870,37 Kč bez DPH, a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo s tímto vítězným účastníkem.

Výsledek hlasování: *Pro: 6* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č. 39/26/Z5 bylo schváleno

Ad 5) Schválení záměru č.4 Směny pozemků a vyhotovení Směnné smlouvy.

Starostka obce předložila ke schválení záměr č.4 na směnu pozemků a vyhotovení Směnné smlouvy. Obec oslovili sami majitelé pozemků p.č.44 a p.č. st. 27. Je to zatím v návrhu, není na to GP. Ten by zajistili po odsouhlasení záměru zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 40/26/Z5: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č.4 Směnu pozemků a vyhotovení Směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: *Pro: 6* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č. 40/26/Z5 bylo schváleno

Ad 6) Schválení záměru výstavby nové obecní budovy v Krámech.

Starostka obce předložila ke schválení záměr výstavby nové obecní budovy v Krámech. Jedná se o novou výstavbu po demolici v Krámech na parcele st.9, kde se postaví kulturně sociální dům určený pro potřeby občanů našich 4 částí obce. Zastupitelstvu obce byla předložena projektová dokumentace a náhled, jak by budova vypadala. Odhad ceny na výstavbu je v případě způsobu realizace dodavatelsky s koordinačním dozorem 6.108.590,- Kč bez DPH (7.391.393,9 Kč včetně DPH) a v případě realizace na klíč je odhad 7.449.500,- Kč bez DPH (9.013.895,- Kč včetně DPH). V této fázi se jedná o představení projektu a odsouhlasení výstavby jako takové. Pak budou následovat další fáze, do schvalování zastupitelstva to půjde vícekrát.

Návrh usnesení č. 41/26/Z5: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby nové obecní budovy v Krámcích.

Výsledek hlasování: *Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 0*
(P.Š., D.K., J.H., J.B.) (Z.P., M.V.)

Usnesení č. 41/26/Z5 bylo schváleno

Ad 7) Schválení příspěvku pro Český svaz včelařů.

Přišla žádost od místního Svazu včelařů o příspěvek na jejich fungování. Starostka navrhla přispět částkou 5 tis. Kč. Tato částka byla navrhována dle příspěvků ostatních obcí. Zastupitel p. Pilecký navrhuje přispět částkou 10 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 42/26/Z5: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro místní Svaz včelařů ve výši 10 tis. Kč.

Výsledek hlasování: *Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

Usnesení č. 42/26/Z5 bylo schváleno

Ad 8) Schválení přijetí daru.

Starostka obce informovala, že pan Ing. Jiří Matoušek nabídl obci darovat pozemek, který on nevyužívá a který navazuje na obecní pozemek. Jedná se o dar pozemku, kdy dárce pan Ing. Jiří Matoušek daruje obci Nové Dvory pozemek p.č. 1286 – ostatní plocha v k.ú. Křížov o výměře 139 m².

Návrh usnesení č. 43/26/Z5: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru od pana Ing. Jiřího Matouška pro obec Nové Dvory, a to pozemek p.č. 1286 – ostatní plocha v k.ú. Křížov o výměře 139 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/26/Z5 bylo schváleno

Diskuse:

Starostka obce informovala přítomné, že obec stále aktivně využívá krátkodobé tříměsíční termínované vklady a přináší se tím tak peníze do obecní pokladny.

Člen zastupitelstva Z. Pilecký se dotázal, kolik bude obec stát voda a kanalizace? Paní starostka řekla, že zatím není jasná přesná částka, jsou to zatím jen odhady, nicméně na to určitě finanční úspory obce stačit nebudou, budou se muset využít dotace atp.

Delší diskuse, do které se zapojili také hosté, se týkala výstavby nové obecní budovy v Krámech. Ta by byla pro účely jak kulturních aktivit (pro spolky, sdružení i jednotlivce na oslavy, schůze, zasedání), tak především pro účely sociálního zázemí pro naše občany (například v případě požáru domu, pádu stromu apod.).

Člen zastupitelstva M. Vojtíšek kvituje, že je potřeba zřídit sociální zázemí pro naše občany a mít je kde ubytovat v případě přírodní či jiné katastrofy, ale není si jistý tím, že je potřeba stavět další kulturní místnost. Uvítal by, kdyby se spíš sami občané mohli vyjádřit v rámci např. říjnových voleb a říct co by tam chtěli postavit. On sám totiž často slyší, že si jen obyvatelé Krámů chtějí postavit svoji hospodu.

Člen zastupitelstva Z. Pilecký poukazuje na to, že se mu půdorys nové budovy zdá poměrně malý a že kulturní místnost nebude zase o tolik větší, než je nyní budova v Nových Dvorech. Dále konstatuje, že dle něj bude reálná cena výstavby nové budovy mnohem vyšší - cca 12 milionů Kč. Souhlasí s M. Vojtíškem zeptat se na názor občanů a zároveň pan Z. Pilecký nabídl jako další řešení vybudovat větší kulturní místnost ve stodole v Krámech po jeho otci, která je nyní součástí dědického řízení a jemu patří 1/3. Vzhledem ke stavu budovy a nevyřešených majetkových poměrů byla tato varianta většinou zastupitelstva zamítnuta.

Starostka obce upozornila, že to opravdu nebude výstavba žádné nové hospody ani nového obecního úřadu, pokud takové fámy kolují.

Host D.D. navrhoval, jestli by nešlo udělat kulturní místnost nad hasičárnou v Krámech nebo nad obecní budovou v Nových Dvorech, a výstavbu nové budovy více zaměřit na sociální zázemí a případně další byty. Zastupitelstvo i přítomní hosté se shodli na tom, že budova hasičárny v Krámech není staticky vhodná, kapacita základů a technický stav budovy to neumožňuje.

Starostka obce nechá udělat statický odhad, zda by byla možná výstavba nad obecní budovou v Nových Dvorech.

Přítomní na zasedání byli také hosté z chatové lokality Zadnice patřící k části Krámy. Dotazovali se, jak bude obec řešit stále se zhoršující stav přístupové cesty z Krámů do Zadnice.

Člen zastupitelstva M. Vojtíšek konstatoval, že nedávno si všechny cesty po obcích projížděl a nepovažuje přístupovou cestu až na pár děr, které tam opravdu jsou, zase tak špatnou. Host Z.P. zmínil, že je to sice kategorie ostatní komunikace, ale vlastníkem je obec Nové Dvory, a tak je povinností obce tuto cestu udržovat. Host P.D. se nabídl, když obec zakoupí pytle s opravnou směsí, že je ochoten díry opravit. Zastupitel M. Vojtíšek se přiklání k variantě opravit ty největší díry a další postup případných oprav pak navrhuje nejdříve zkontrolovat v září s firmou, která bude dělat opravu místní komunikace v Krámech. Přístupová cesta do oblasti Zadnice tedy zůstává úkolem pro zastupitelstvo, které to bude nadále řešit.

Host P.K. upozornil, že v zatáčce v Krámech nad panem V.S. je přerostlé křoví, které brání v bezpečném výhledu projíždějícím vozidlům a ohrožuje tak provoz. Zastupitelstvo to bere na vědomí a jakmile skončí období vegetačního klidu, bude ořezáno. Dále se pan P.K. dotazoval z jakého důvodu je vedeno ochranné pásmo od silnice vedoucí směrem do Nových Dvorů od silnice 102. Pan místostarosta danou situaci prověří

na úřadu územního plánování a bude pana P.K. informovat.

Zasedání zastupitelstva obce konané dne 3.8.2026 bylo řádně ukončeno předsedající ve 20:40 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 5.8.2026

Zápis ze zasedání v listinné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách

Zapsala: Pavlína Opichalová

Ověřili: David Kodad
člen zastupitelstva

Jiří Hrbek
člen zastupitelstva

Petra Šikolová
starostka

Vyvěšeno:

Sejmuto: