

Podnět ke změně územního plánu Nové Dvory

Adresát:

Obecní úřad Nové Dvory
Nové Dvory čp. 33
262 03 Nový Knín

Datum:

25.05.2026

Navrhovatel:

Jméno a příjmení / Název organizace:

Pavel Ježek

Adresa:

IČO/datum narození:

Telefon:

E-mail:

[Redacted contact information]

Název územně plánovací dokumentace:

Územní plán Nové Dvory

Seznam pozemků dotčených navrhovanou změnou:

obec:

Nové Dvory (540897)

katastrální území:

Krámy (706086)

dotčené pozemky:

49

zastavěná plocha a nádvoří

48

zastavěná plocha a nádvoří

51/2

ostatní plocha

62/1

trvalý travní porost

tř. ochrany ZPF – IV.

808 (část – cca 1,2 ha)

orná

tř. ochrany ZPF – IV.

Předmět změny:

1.) Upřesnění využívání stávajícího zemědělského areálu tvořeného pozemky parcelní číslo 48, 49, 51/2 a 62/1 (vše k.ú. Krámy). Stávající funkční využití – ZE /výroba zemědělská a lesnická/ bez podrobnější specifikace, navrhované využití – ZE /výroba zemědělská a lesnická/ se specifikací „chov koní“.

2.) Rozšíření plochy ZE (viz obr. 1 – *Lokalita L.1*) směrem severovýchodním o plochu cca 1,2 ha (vel. cca 230*50 m) se stejným funkčním využitím jako původní plocha ZE, tedy „chov koní“. Plocha tvořená částí pozemku p.č. 808 je vedena v kultuře *orná* se IV. třídou ochrany ZPF.

Důvody změny:

Důvodem navrhované změny je investiční záměr navrhovatele, transformovat stávající nevyužívaný a chátrající zemědělský areál na moderní zařízení určené pro chov koní s potřebným technickým a provozním zázemím značně se lišícím svým provozem od původní zemědělské výroby v daném areálu. Součástí tohoto záměru je i potřeba rozšířit stávající areál o plochu cca 1,2 ha potřebnou pro pokrytí prostorových nároků uvažovaného areálu pro chov a související trénink koní.

Pro představu uvádím navrhované regulativy pro dané území:

Charakteristika lokality L.1 (tvořené plochou Z1.1 a stávajícím areálem ZE v části obce Krámy):

Lokalita je tvořena plochami pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby speciální – chov speciálního hospodářského zvířectva (koní) a služeb s touto výrobou spojených, staveb pro skladování a servis.

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského speciálního zvířectva – koní (především sportovních) včetně jejich výcviku a tréninku
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin, krmiv, steliva a zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení pro skladovací a servis, manipulační plochy

Přípustné využití:

- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení provozního a technického vybavení
- zeleň veřejná a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

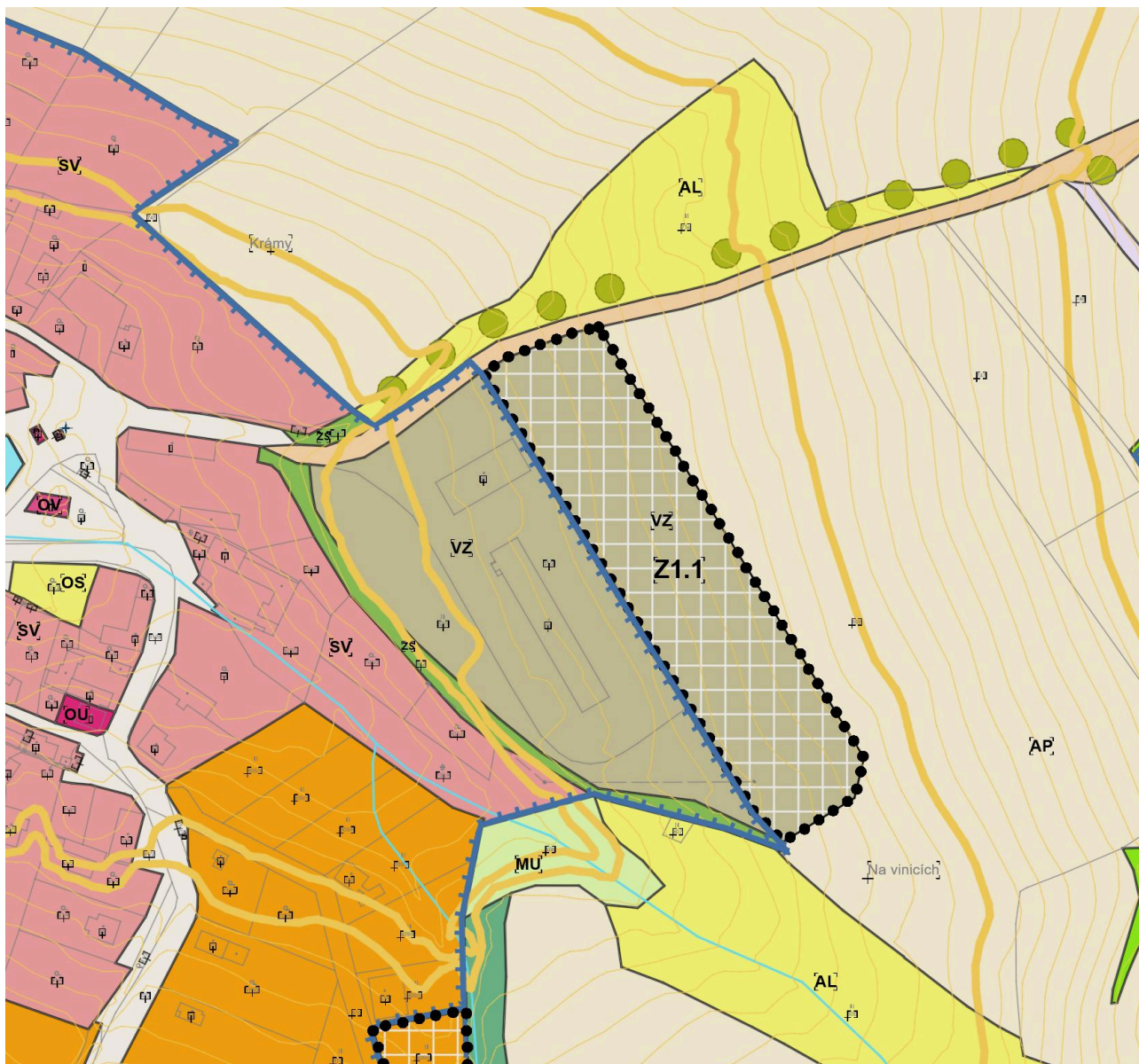
- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedená v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění plochy: max. 0,40
- koeficient nezpevněných ploch: min. 0,30 (min. podíl nezpevněných ploch a max. podíl zastavění ploch lze v případě stabilizované stávající zástavby posuzovat v odůvodněných případech individuálně – v kontextu okolní zástavby celého bloku (umožnit přiměřené dostavby) -
- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží,
- výška okapní hrany skladových objektů do 7,0 m, celková výška do 10,0 m
- stavby včetně nástaveb mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech



Obrázek 1: Lokalita L.1 (plocha zemědělského areálu Krámy a plocha změny Z1.1

Návrh úhrady nákladů:

Navrhovatel navrhuje uhradit náklady spojené s pořízením změny č.1 územního plánu Nové Dvory ve stanovené výši.

Podpis navrhovatele:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: C9F9712964ABFC7EB5F8D17D747AE1303F25179AEE852C22AAFAF4C9E720555D
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:
Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš, epodatelna@mestodobris.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
31.8.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:
Kočová Dagmar

