



ZÁMĚR č. 2/2026

Obec Nové Dvory

Podle § 39 odst.1 zák. č 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje

ZÁMĚR ODDĚLIT A SMĚNIT

Obec Nové Dvory na základě záměru majetkového vyrovnání rozdělí pozemek p.č. 424/12 v k.ú. Nové Dvory u Dobříše, který má ve společném vlastnictví s fyzickou osobou p. E.B., (koncept geometrického plánu č.302-147/2025, který byl vyhotoven pro majetkové vypořádání mezi obcí a fyzickou osobou p. E.B je nedílnou přílohou tohoto záměru)

Nově vzniklý pozemek označený jako pozemková parc. č. **424/18 o výměře 304 m²** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše ve vlastnictví obce Nové Dvory, který byl oddělen z pozemku parc. č. 424/12 a pozemku p.č. **459/4 o výměře 65 m²** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše ve vlastnictví obce Nové Dvory, který byl oddělen z pozemku p.č. 459/3 v k.ú. Nové Dvory u Dobříše obec Nové Dvory smění

za

pozemek p.č. **437/9 o výměře 224 m²** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše ve vlastnictví J.K. nar. 1973 a nově vzniklý pozemek p.č. **424/19 o výměře 145 m²** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše ve vlastnictví J.K. nar.2000.

Podmínky:

1. Bez doplatku směňovaných pozemků
2. Obec si vyhrazuje možnost odstoupit od výše uvedeného záměru
3. V případě odsouhlasení směny lze uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o směně pozemků mezi vlastníky. Po schválení příslušným stavebním úřadem a zanesení do katastru nemovitostí lze přistoupit k faktické směně.

Připomínky a vyjádření můžete předložit do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru na Obecním úřadě Nové Dvory.

Příloha: koncept geometrického plánu č. 302-147/2025

Petra Šikolová v.r.
starosta obce Nové Dvory

Zveřejněno dne: 18.2.2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v kumetru nemovitostí	Díl přechází poz. evidencí	Číslo listu vkladového	Výměra dílu
												ha	m ²		
424/12	33	23	travní p.		424/12	19	11	travní p.			0				
					424/16	7	77	travní p.		0	424/12	331	7	77	
					424/17	3	31	travní p.		0	424/12	331	3	31	
					424/18	3	04	travní p.		0	424/12	331	3	04	
424/13	19	31	travní p.		424/13	16	00	travní p.			0				
					424/20	3	31	travní p.		0	424/13	291	3	31	
424/14	6	90	travní p.		424/14	5	45	travní p.			0				
					424/19	1	45	travní p.		0	424/14	399	1	45	
459/3	28	00	ostatní plochy komunikace		459/3	27	35	ostatní plochy komunikace			0				
					459/4	65		ostatní plochy komunikace		0	459/3	10001		65	
	87	44				87	44								

Koncept GP

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený autorizovaný zeměměřičský inženýr:	Státopis ověřený autorizovaný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Daniel Janoušek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů: <i>410</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <i>číslo 14/7/2025</i>	Dne: <i>číslo:</i>
	Měřítko a přechod odpovědi právním předpisem:	Tento státopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě skóvanému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o. Za Mlýnem 1565/31 147 00 Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí a odůvodní parcel.	Ověření státopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>302-147/2025</i>		
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Nové Dvory</i>		
Kat. území: <i>Nové Dvory u Dobříše</i>		
Mapový list: <i>Příbram 0-6/41</i>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout rozložených svých hranic. Máte být označeny příslušným způsobem: <i>sl.plata, pl.mezníky</i>		

Koncept GP

